

# BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE WALLAU

FÜR DAS GEBIET „HAINGRABEN II“

MIT GENEHMIGUNG DES KATASTERAMTES VOM 4.6.1971 AZ. F.-S. 858/71/702  
VERVIelfÄLTIGT DURCH DAS KREISBAUAMT FFM. HÖCHST.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER  
FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTS KATASTERS  
NACH DEM STANDE VOM Mai 1971 ÜBEREINSTIMMEN.  
FFM. HÖCHST, DEN 26. Mai 1976  
KATASTERAMT



VERMESSUNGSDIREKTOR

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 2,8 U 9 DES BBAUG VOM  
23.6.1960  
IM EINVERNEHMEN MIT  
DEM LANDKREIS MAIN TAUNUS  
FFM. HÖCHST, DEN 5.7.76  
DER GEMEINDE WALLAU  
WALLAU, DEN 15. März 1976

*Wimmer*  
LEITENDER DIREKTOR  
BAUGEBIRAT



*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

DER PLANENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEM. § 2 (6) BBAUG  
IN DER ZEIT VOM 29. März 1976 BIS 29. April 1976 ZU JEDERMANNS EINSICHT  
OFFENGELEGEN.  
WALLAU, DEN 13. Mai 1976

BÜRGERMEISTER



*[Signature]*  
1. BEIGEORDNETER

GEM. DEN BESTIMMUNGEN DES BBAUG UND DER BAUNVO IN VER-  
BINDUNG MIT DER HBO WURDE DIESER BEBAUUNGSPLAN IN DER  
SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 11. Mai 1976 ALS SATZUNG  
BESCHLOSSEN.

IN ERGÄNZUNG DER ZEICHN. VORSCHRIFTEN GELTEN:

- GAUPEN UND DREMPEN SIND NICHT ZULÄSSIG
- REIHENHÄUSER SIND BEZÜGLICH DACHFORM, DACHNEIGUNG UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
EINHEITLICH ZU GESTALTEN.
- AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSTÜCKEN SIND GEM. § 23 (5) BAUNVO NEBEN-  
ANLAGEN UND GARAGEN UNZULÄSSIG.

WALLAU, DEN 13. Mai 1976

BÜRGERMEISTER



*[Signature]*  
1. BEIGEORDNETER

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT GEM. § 11 BBAUG VORGELEGEN UND  
WURDE GENEHMIGT.  
DARMSTADT, DEN

**Genehmigt**

mit Vg. vom 9. August 76  
Az. V/3 - 64 d 04/01  
Darmstadt, den 9. August 76  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag



REGIERUNGSPRÄSIDENT

DIESER VON DEM HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IN DARMSTADT  
GEM. § 11 BBAUG AM \_\_\_\_\_ GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD  
MIT DIESER BEKANNTMACHUNG RECHTSVERBINDLICH. ER WIRD GEM.  
§ 12 BBAUG IN DER ZEIT VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ ZU JEDER-  
MANNS EINSICHT OFFENGELEGT.  
WALLAU, DEN \_\_\_\_\_

BÜRGERMEISTER

1. BEIGEORDNETER

## LEGENDE

- |             |                         |                    |                           |                       |               |                   |                     |                   |                       |                    |                        |              |              |                 |                 |                          |            |
|-------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------------------|------------|
| — BAUGRENZE | — GEPL. GRUNDST. GRENZE | — BEBAUBARE FLÄCHE | — OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE | — FUSSWEG U. EINFAHRT | — BÜRGERSTEIG | — GELTUNGSBEREICH | — REINES WOHNGEBIET | — OFFENE BAUWEISE | — STRASSENBEGR. LINIE | — BAUGEBIETSGRENZE | — NICHT BEBAUB. FLÄCHE | — GRÜNFLÄCHE | — PARKFLÄCHE | — GEPL. GEBÄUDE | — GEPL. GARAGEN | — GESCHOSSZAHL HÖCHSTGR. | — GRZ, GFZ |
|-------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------------------|------------|

AUFGEST.: 1.7.71 KR

ÄND.: 26.10.72 KR 18.2.76 KR  
5.5.75 KR

GRÖSSE: 0.88/0.70 = 0.61 m<sup>2</sup>



## 2. ÄNDERUNG NACH § 2 (7) BBAUG

MASSTAB: 1:500

ACHSE WEG BIS  
ACHSE ANBINDUNG AN  
DIE K-785 = 50.0m  
ACHSE WEG  
50m