

# BEBAUUNGSPLAN STADT HOFHEIM AM TS FÜR DAS GEBIET PFINGSTBRUNNEN

MIT GENEHMIGUNG DES KATASTERAMTES FFM HÖCHST VOM 27.3.1974 AZ. FS. 206/74/1060  
PLAN 912 VERVIELFÄLTIGT DURCH DIE STADTVERWALTUNG HOFHEIM

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE  
MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS NACH DEM STANDE VOM Februar 1974  
FFM HÖCHST, DEN 20. Sept. 1977 ÜBEREINSTIMMEN.

*T. B.*  
VERMESSUNGSDIREKTOR



ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 2, 8 UND 9 DES BBAUG VOM 23. 6. 1960  
IM ENVERNEHMEN MIT DEM LANDKREIS MAIN TAUNUS  
FFM HÖCHST, DEN 3. OKT. 1977

DER STADT HOFHEIM A. TS.,  
HOFHEIM A. TS., DEN 14. Jan. 1975



*[Signature]*  
LEITENDER BAUDIREKTOR  
BAUBERRAT



DER PLANENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEM. § 2 (6) BBAUG IN DER ZEIT  
VOM 17. Jan. 1977 BIS 16. Feb. 1977 ZU JEDERMANN'S EINSICHT OFFENGELEGEN.  
HOFHEIM A. TS., DEN 18. Feb. 1977



*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

GEM. DEN BESTIMMUNGEN DES BBAUG UND DER BAUNVO IN VERBINDUNG MIT DER HBO  
WURDE DIESER BEBAUUNGSPLAN IN DER SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
VOM 21. Juni 1977 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

- BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN**
- 1 **DACHFORM:** BEI I-GESCHOSSIGER BAUWEISE: SATTEL ODER WALMDACH  
BEI II-GESCHOSSIGER BAUWEISE: SATTELDACH
  - 2 **DACHNEIGUNG:** 23° - 38°
  - 3 **GAUPEN, ZWERCHGIEBEL:** NICHT ZULÄSSIG
  - 4 **DREMPEL:** NICHT ZULÄSSIG, AUSGENOMMEN BEI I-GESCHOSSIGER BAUWEISE  
IM II-GESCH. GEBIET

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNG**  
**BEPFLANZUNG:** GEM § 9 (15) BBAUG SIND IN DEM GEM.  
KENNZEICHNETEN BEREICH (S. LEGENDE) BÄUME UND  
STRÄUCHER ANZUPFLANZEN.



HOFHEIM A. TS., DEN 23. Juni 1977

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK  
**Genehmigt**  
mit Vlg. vom 24.10.74  
Az. V/3-61 d 04101 Hofheim 30 -  
Darmstadt, den  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag  
*[Signature]*

DIESER VON DEM HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN AM \_\_\_\_\_ GEM § 11  
GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DIESER BEKANNTMACHUNG RECHTSVERBINDLICH.  
ER WIRD GEM. § 12 BBAUG IN DER ZEIT VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ ZU  
JEDERMANN'S EINSICHT OFFENGELEGT.  
HOFHEIM A. TS., DEN \_\_\_\_\_

Rechtskräftig am 13.11.77

PLANGSRECHTL. FESTLEGUNG		BAULINIE	
	GELTUNGSBEREICH		STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
	BAUGRENZE		GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BAUGEBIETSGRENZE		BEBAUBARE FLÄCHE
	NICHT BEBAUBARE FLÄCHE		ÖFFENTL. VERKEHRSLÄCHE
	ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE		VORH. GEBÄUDE
	WEGE, EINFAHRT		ZWINGENDE BEPFLANZUNG
	GEPL. GEBÄUDE, FIRSTRICHTUNG		WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
WR REINES WOHNGEBIET			OFFENE, GESCHL. BAUWEISE
MI MISCHGEBIET		II	GESCHOSSZAHL HÖCHSTGRENZE
04, 08 GRZ, GFZ			GEPL. GARAGEN, GEPL. TRAFÖ

AUFGEST. 10. 7. 74 KRELL      ÄND.: JAN. 75 KR. / MAJ 75 KR.      GRÖSSE 0.35 m<sup>2</sup>  
JUNI 76 KR.      DEZ 76 KR.



MASSTAB: 1:1000