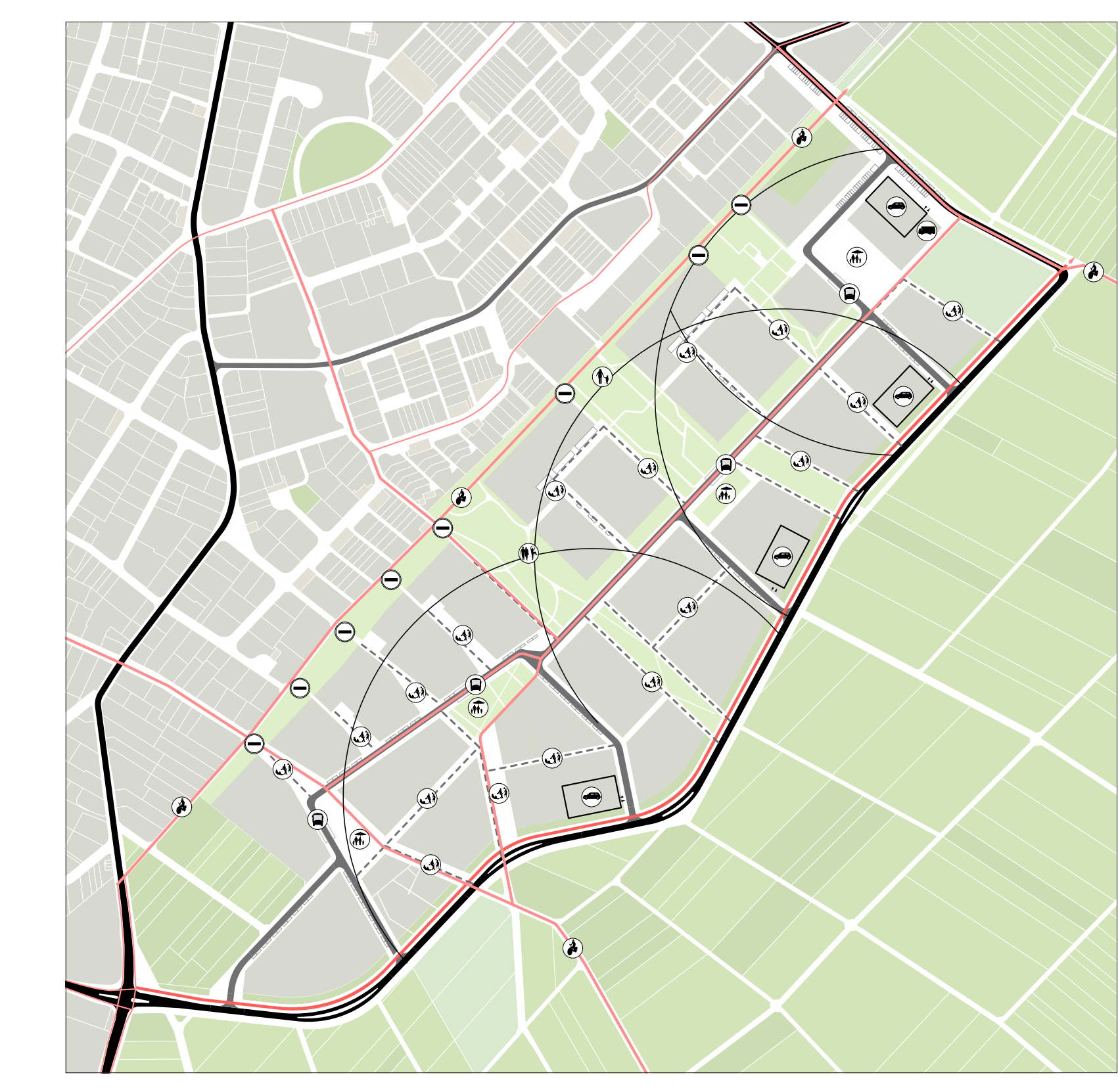




Strukturkonzept
M 1:2.000



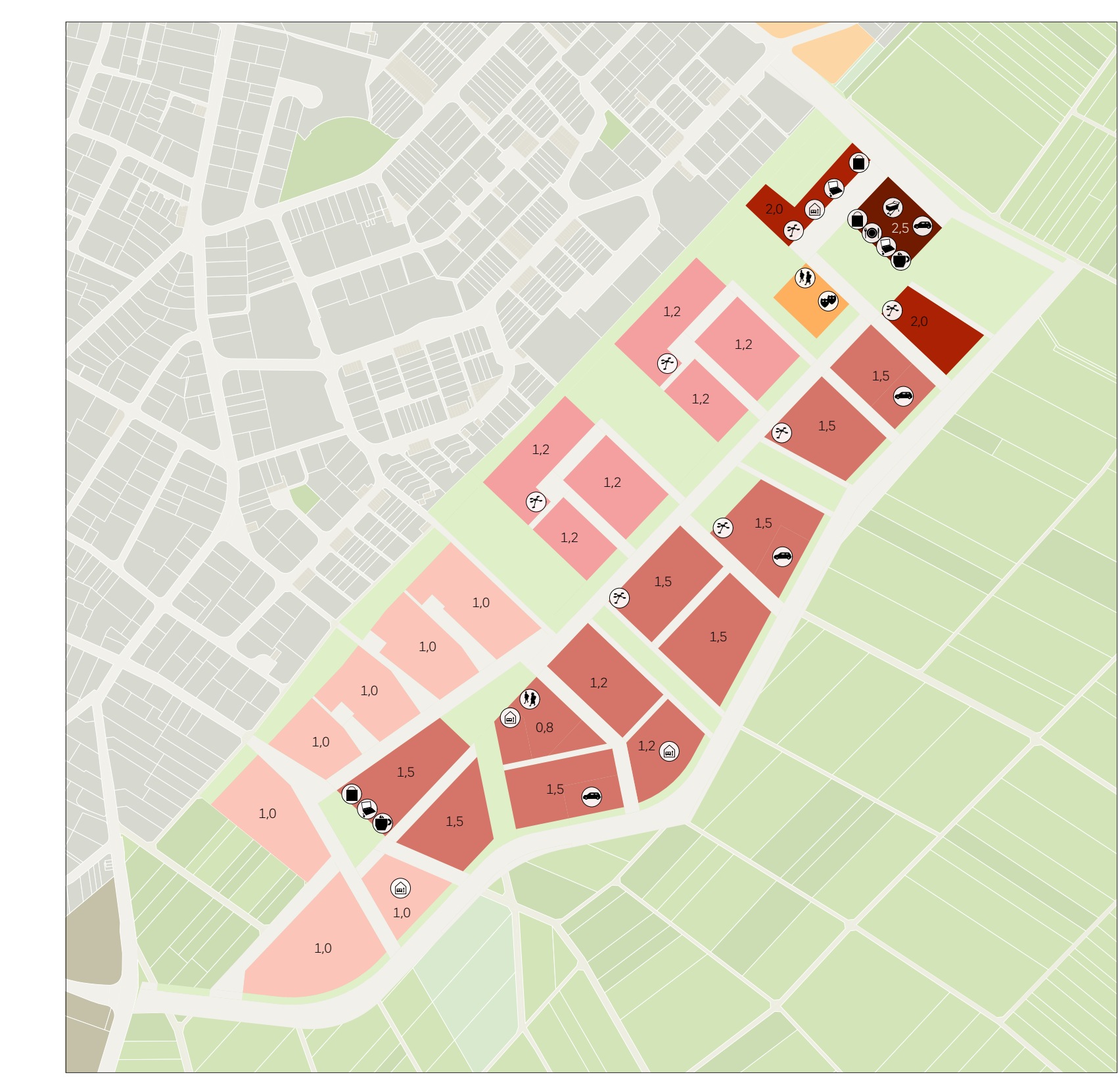
- Erschließungskonzept
M 1:5.000
- 🏃 Spiel und Sport
 - 🌳 Erholung und Entspannung
 - 🚶 Platz
 - 🚗 Verkehrsberuhigte Straße
 - 📍 Bushaltestelle
 - 🚲 Radweg
 - 🚚 LKW-Anlieferung
 - 🚗 Quartiersgarage
 - 🚫 Keine PKZ-Durchfahrt



Bebauungskonzept
M 1:5.000



Freiraumkonzept
M 1:5.000



Nutzungskonzept
M 1:5.000

etwa 15,5 ha Nettobauland
etwa 70 ha Grünflächen
etwa 8,0 ha Verkehrsflächen
insgesamt etwa 30,5 ha Bruttobauland

- 🏠 Mieta
- 🎨 Kultur
- 👥 Coworking
- 🛒 Einzelhandel
- 👨‍👩‍👧‍👦 Nahversorgung
- 🍽️ Restaurant
- ☕ Café
- 🏘️ Baugruppe
- 🏘️ Baugruppe mit EG-Nutzung
- 🚗 Quartiersgarage



Grüner Anger



Wohnhof an der Römerallee



Wohnstraße im Westen



Quartiersplatz

Vogelperspektive





Dorfanger



Wohnhöfe an der Elisabethenstraße



Wohnhöfe an der Römerallee



Quartierszentrum

Gestaltungsvorschlag
M 1:1.000

