

Ausschreibung zur Bewirtschaftung der neu zu errichtenden Waldgaststätte „Meisterturm“ in Hofheim am Taunus

Bekanntmachung der Ausschreibung

Das derzeitige Pachtverhältnis der beliebten Traditionsgaststätte „Meisterturm“ auf dem Hofheimer Kapellenberg läuft zum 30.06.2025 aus und wird hiermit neu ausgeschrieben.

Die Gaststätte, sowie diverse Nebengebäude müssen aus bautechnischen Gründen abgerissen werden. Auf der Grundfläche der alten Gaststätte wird durch die Stadt Hofheim unter Berücksichtigung der traditionellen Vorgaben zum einen und der bautechnisch notwendigen Anforderungen zum anderen, ein neues funktionstüchtiges Gasthaus errichtet, das den Wünschen der Besucherinnen und Besucher sowie den Anforderungen des neuen Pächters gleichermaßen gerecht werden soll. Das in seiner Größe und Nutzfläche nicht wesentlich veränderbare neue Gasthaus wird wie bisher über 80 - 90 Innenplätze und rd 200 - 250 Plätze im Biergarten verfügen. Auf dem Areal werden zudem weitere touristische Anziehungspunkte in Form eines Spielhauses, das an die auf dem Kapellenberg angesiedelte Michelsberger Kultur erinnern wird, und eines Haus des Waldes, das ebenfalls den Spiel- und Freizeitbereich ergänzen und Jung und Alt über den Hofheimer Stadtwald informieren und zum spielerischen Gestalten auffordern wird, geschaffen. Das den Außenspielbereich umfassende *Haus der Michelsberger Kultur* als auch das Haus des Waldes sollen ebenso wie der bereits vorhandene 34 m hohe Meisterturm – welcher der Gaststätte seinen Namen gegeben hat - durch die neuen Pächter verwaltet werden.

Wir laden interessierte und qualifizierte Betreiber herzlich ein, sich für diese spannende Aufgabe zu bewerben.

1. Projektbeschreibung:

- **Objekt:** Waldgaststätte
- **Ort:** Kapellenberg, Hofheim am Taunus
- **Neubau:** Geplante Eröffnung im Herbst 2026
- **Konzept:** Die Gaststätte soll sowohl Wanderer und Ausflügler als auch Familien ansprechen. Geplant ist ein rustikales Ambiente mit moderner Ausstattung, das regionale und saisonale Speisen sowie Getränke anbietet.

2. Leistungsbeschreibung: Der zukünftige Betreiber übernimmt folgende Aufgaben:

- Gesamtverantwortung für den gastronomischen Betrieb der Waldgaststätte
- Umsetzung eines attraktiven und nachhaltigen Gastronomiekonzepts
- Personalführung und -management
- Einkauf und Lagerhaltung
- Durchführung von Marketing- und Verkaufsförderungsmaßnahmen
- Einhaltung von Hygiene- und Sicherheitsstandards gemäß den geltenden Vorschriften

3. Anforderungen an den Betreiber:

- Nachweisliche Erfahrung in der Gastronomie, vorzugsweise im Bereich der Bewirtschaftung von Ausflugslokalen oder vergleichbaren Einrichtungen
- Erstellung eines schlüssigen Businessplans
- Konzept zur Förderung regionaler Produkte und Nachhaltigkeit
- Fähigkeit zur Führung und Motivation eines Teams
- Flexibilität und Bereitschaft, auf die Bedürfnisse der Gäste einzugehen
- Wirtschaftliche Stabilität und Bonität

4. Vergütung und Vertragsdauer:

- Der Pachtvertrag wird zunächst für 5 Jahre geschlossen, mit der Option auf Verlängerung.
- Pachtbedingungen werden im Rahmen der Verhandlungen festgelegt und orientieren sich an marktüblichen Bedingungen.

5. Bewerbungsverfahren: Interessenten werden gebeten, ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen einzureichen. Diese sollten enthalten:

- Anschreiben mit Motivation zur Bewerbung
- Detaillierter Lebenslauf bzw. Unternehmensprofil
- Referenzen und Nachweise über bisherige Erfahrungen in der Gastronomie
- Konzept für die Bewirtschaftung der Waldgaststätte
- Wirtschaftlicher Nachweis der Bonität

6. Einreichung der Bewerbungsunterlagen: Bewerbungsunterlagen sind bis spätestens 31. Oktober 2024 an folgende Adresse zu senden:

**Magistrat der Kreisstadt Hofheim am Taunus
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Chinonplatz 2
65719 Hofheim am Taunus**

Oder per E-Mail an: wirtschaftsfoerderung@hofheim.de

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Thorsten Kolar unter der Telefonnummer 06192 / 202 301 oder Frau Yvonne Werner unter 06192 / 202 422 zur Verfügung.

7. Weitere Hinweise: Die Stadt Hofheim am Taunus behält sich das Recht vor, weitere Unterlagen anzufordern oder Gespräche mit den Bewerbern zu führen. Es besteht kein Anspruch auf Rückgabe eingereichter Bewerbungsunterlagen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und darauf, gemeinsam die Waldgaststätte auf dem Kapellenberg zu einem beliebten Ausflugsziel zu machen.

Hofheim am Taunus, den 13. September 2024

Der Magistrat der Kreisstadt Hofheim am Taunus