



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	Art der baulichen Nutzung	
0,47 (1,28)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
a	Bauweise	
II	Zahl der Vollgeschosse	
Hmax = 11,0 m	Maximal zulässige Gebäudehöhe Unterer Bezugspunkt: 141,85 m ü. NN	
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - 15.3.1. Stellplätze
 - 15.3.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.3.3. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Hofheim am Taunus
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 137-2 "Wohngebiet an der
Homburger Straße"

Bearbeiter: Horn
Plannr.: 2128_E.dwg
Datum: 14.06.2022
Maßstab: 1:1.000
Format: Din A3

Entwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation