

Meine Kraft vor Ort



Rechenzentrum Hofheim-Marxheim Offenlage

Hofheim am Taunus, 31.08.2023

Inhaltsverzeichnis

1

Standortwahl

2

Aktueller Stand der Planung

3

Bestandteile & Gutachten



1 Standortwahl - Die Lage



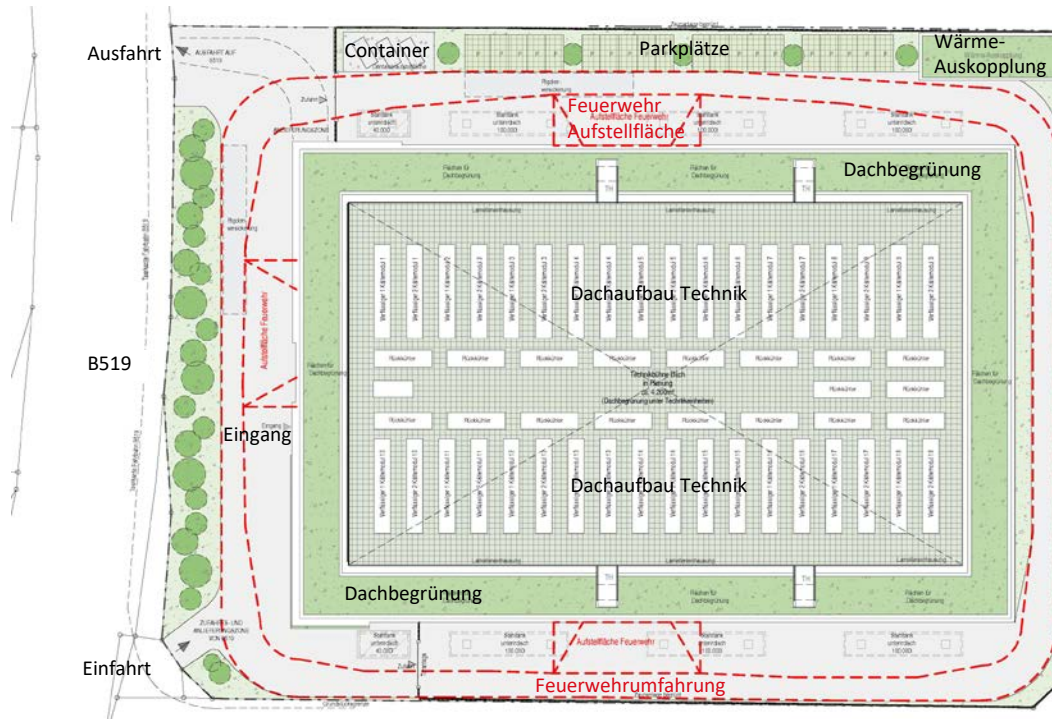
1 Standortwahl in Hofheim-Marxheim

Für das geplante Rechenzentrum gibt es nach aktuellem Kenntnisstand keinen besseren Standort als denjenigen in Hofheim-Marxheim, da er alle Kriterien bestmöglich erfüllt:

- Die allgemeinen Kriterien für die optimale Standortwahl (z. B. Netzanschluss, Glasfaseranbindung, infrastrukturelle Anbindung, Abstand zur nächsten Bebauung) werden erfüllt.
- Die „Kriterien für die Standortwahl von Rechenzentren“ gemäß den Empfehlungen des Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI) werden je nach Sicherheitsanforderung und Ausgestaltung gleichermaßen erfüllt.



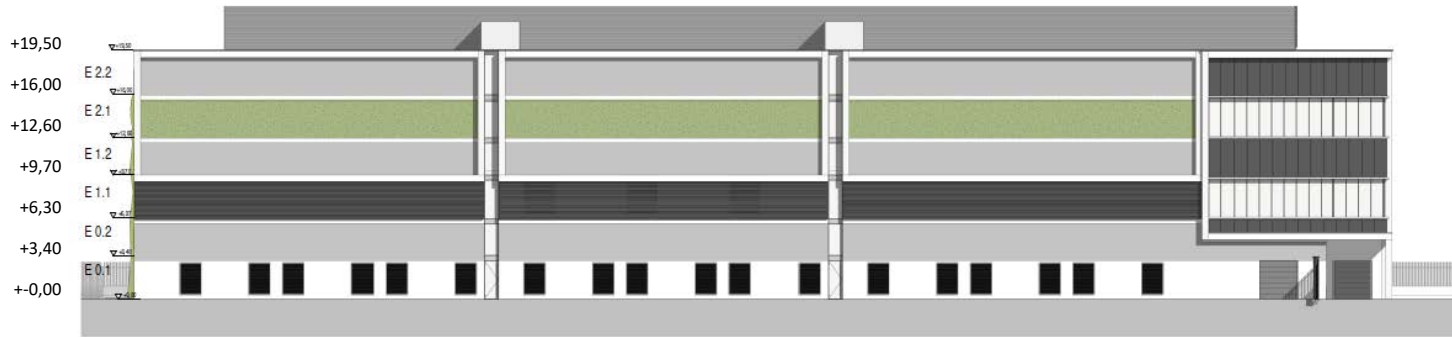
2 Planung – Übersichtslageplan mit Dachaufsicht



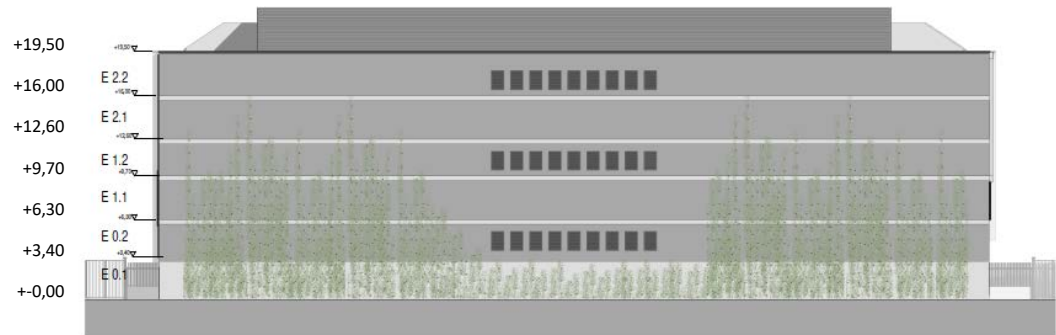
Wesentliche Planungsgrundlagen

- 20 m-Abstandsfläche zur Bundesstraße
- Zufahrt von Südwesten, Ausfahrt nach Nordwesten
- Allseitige Feuerwehrumfahrung mit 3 Aufstellflächen
- Einfriedung eines Sicherheitsbereiches zu den Rechenzentrumsflächen
- Nebenflächen für Container, Parkplätze und Wärmeauskopplung auf der Nordseite

2 Planung - Ansichten



ANSICHT NORD

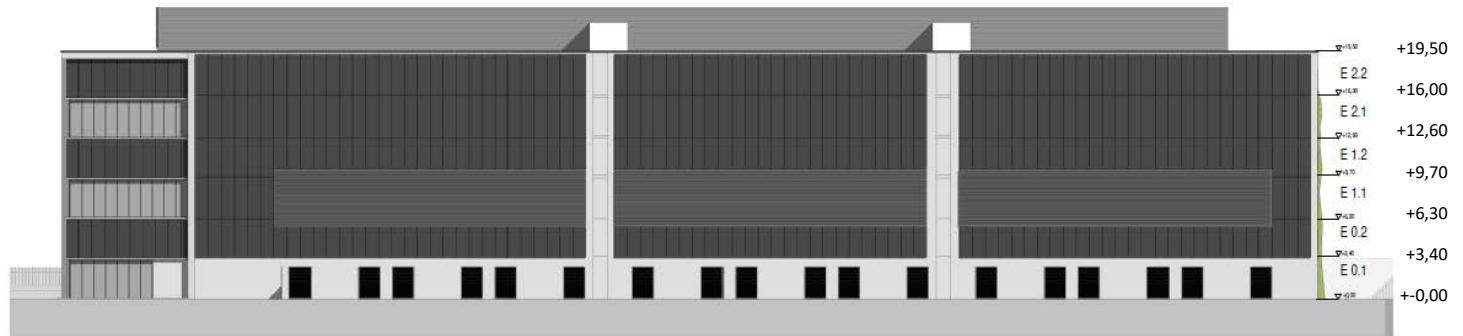


ANSICHT OST

2 Planung - Ansichten



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

2 Planung – Visualisierungen Fassade

Perspektive Nord-West



Perspektive Süd-West



2 Planung – Gesamtbild Vogelperspektive



Perspektive Nord-Ost



Perspektive Nord-West

3 Bestandteile & Gutachten

Gegenstand	Datum	Ersteller
Bebauungsplan Nr. 150	Juni 2023	Planungsgruppe Darmstadt
textl. Festsetzung zum Bebauungsplan Nr. 150	Juni 2023	Planungsgruppe Darmstadt
Begründung zum Bebauungsplan Nr. 150	Juni 2023	Planungsgruppe Darmstadt
Artenschutzgutachten	16.05.2023	BfL Heuer & Döring (GbR)
Baugrunduntersuchung	17.08.2022	IBES Baugrundinstitut GmbH
Bewertung des Landschaftsbildes	19.04.2023	Christina Nolden Stadt- und Landschaftsplanung
Bodenbewertung nach KV 2018	20.04.2023	Christina Nolden Stadt- und Landschaftsplanung
Entwässerungsgutachten	14.11.2022	Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH
Verkehrsgutachten	29.08.2023	Freudl Verkehrsplanung
Schallschutzgutachten	17.11.2022	Dr. Gruschka Ingenieurgesellschaft mbH

