

Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet
 (§ 11 BauNVO)

Rechenzentrum Zweckbestimmung: Rechenzentrum

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

GHmax = 19,5 m Maximale Gebäudehöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
 GR = 6.450 m² Maximale Grundfläche
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche,
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

a Abweichende Bauweise
 (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baulinie
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Besonderer Nutzungszweck von Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

N Nebenanlagen

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Einfahrt / Ausfahrt Grundstück

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen von Bäumen (Standortfestsetzung)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

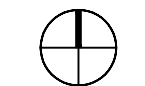
Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
 (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 1 HBO)

FD Flachdach

Stadt Hofheim am Taunus
Bebauungsplan Nr. 150
"Rechenzentrum Marxheim"

Entwurf

Datum: Juni 2023
 (6112-09-ve 06.06.2023)



Maßstab: 1:500



Magistrat der Stadt Hofheim
 Chinonplatz 2
 65719 Hofheim am Taunus

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
 Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
 mail@planungsgruppeDA.de