

**STADT HOFHEIM am Taunus Bebauungsplan "Datacenter Hofheim - Marxheim" Bewertung des Landschaftsbilds - Bilanzierung**

		Empfindlichkeit des Landschaftsraumes [E]			Intensität des Eingriffs [I]				Punktwert [P] je Raumeinheit	Externe Vorbelastung [V]	Wahrnehmbarkeitsfaktor [W]	Zusatzwertpunkte [Zp] je Raumeinheit	Fläche [A]	Sichtbarkeitsfaktor [F]	Gesamtpunktwert [G]
Wirkzone	Teilfläche	E	E - %	Ergebnis E	I	I + %	I - %	Ergebnis I	$P=(E+I) \times 0,5$	V	W	$Zp = P \cdot V \cdot W$	A Fläche qm	F	$G = A \cdot Zp \cdot F$
WZ I	I.1	2	40%	1,20	7,5		10%	6,75	3,98	0,75	1,00	2,98	52.615	0,046	7.215
WZ I	I.2	2	40%	1,20	7,5		20%	6,00	3,60	0,75	1,00	2,70	42.156	0,046	5.236
WZ II	II.1	2	30%	1,40	7,5		20%	6,00	3,70	0,75	1,00	2,78	246.705	0,011	7.531
WZ II	II.2	2	30%	1,40	7,5		10%	6,75	4,08	0,75	1,00	3,06	7.416	0,011	249
WZ II	II.3	2	30%	1,40	7,5		20%	6,00	3,70	0,75	1,00	2,78	284.062	0,011	8.671
WZ II	II.4	2	30%	1,40	7,5		20%	6,00	3,70	0,50	0,50	0,93	88.748	0,007	575
WZ III	III.1	2	30%	1,40	7,5		10%	6,75	4,08	0,25	0,50	0,51	171.312	0,003	262
<b>Summe</b>													<b>893.014</b>		<b>29.739</b>

x Euro	0,40
<b>Euro</b>	<b>11.895,47</b>

[E] Empfindlichkeit eines Landschaftsraumes  
 [I] Intensität des Eingriffs  
 [V] Externe Vorbelastung  
 [F] Sichtbarkeitsfaktor  
 [W] Wahrnehmbarkeitsfaktor  
 [P] Punktwert je Raumeinheit  
 [Zp] Zusatzwertpunkte je Raumeinheit  
 [G] Gesamtpunktwert

E	20%	Freileitungstrasse ab 110 kV
E	10%	Lärm, Einflugschneise Frankfurter Flughafen, Autobahn
E	10%	stark befahrene Straße
I	10%	Begrünung Außenanlagen
I	10%	Dachbegrünung nur in II.1 relevant
I	10%	Fassadenbegrünung