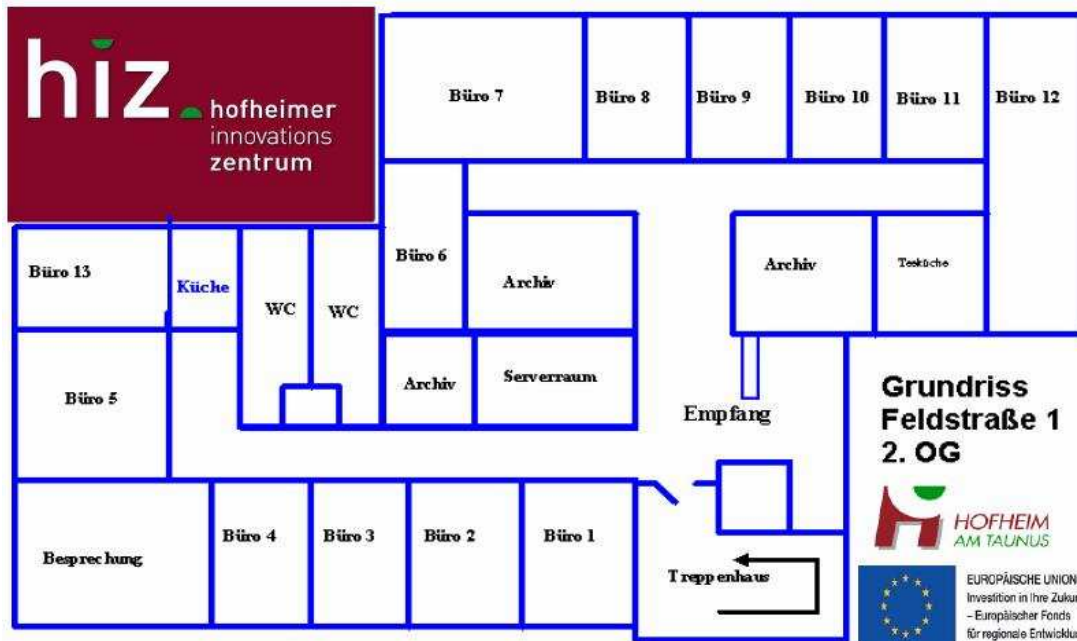


## Büroflächen und Mietpreise im Hofheimer Innovationszentrum, Feldstrasse 1

Im Mietpreis von 12 €/m<sup>2</sup> sind folgende Leistungen enthalten:

- Nebenkostenpauschale (Wasser, Strom, Heizung)
- Stellplatz
- Inanspruchnahme Sekretariat (Telefonzentrale, Terminvereinbarungen, etc.)
- Nutzung Teeküche, Sozialraum, Archiv und Sanitäranlagen
- Nutzung Besprechungsraum inkl. Equipment (Laptop, Beamer)
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen

Raum	*Größe m <sup>2</sup>	€ pro m <sup>2</sup>	Miete netto	Nebenkosten Telefon/EDV je Anschluss	MWSt. (19%)	Miete gesamt
Büro 1	19	12,00 €	228,00 €	25,00 €	48,07 €	301,07 €
Büro 2	18	12,00 €	216,00 €	25,00 €	45,79 €	286,79 €
Büro 3	18	12,00 €	216,00 €	25,00 €	45,79 €	286,79 €
Büro 4	18	12,00 €	216,00 €	25,00 €	45,79 €	286,79 €
Büro 5	28	12,00 €	336,00 €	25,00 €	68,59 €	429,59 €
Büro 6	17	12,00 €	204,00 €	25,00 €	43,51 €	272,51 €
Büro 7	37	12,00 €	444,00 €	25,00 €	89,11 €	558,11 €
Büro 8	19	12,00 €	228,00 €	25,00 €	48,07 €	301,07 €
Büro 9	19	12,00 €	228,00 €	25,00 €	48,07 €	301,07 €
Büro 10	19	12,00 €	228,00 €	25,00 €	48,07 €	301,07 €
Büro 11	19	12,00 €	228,00 €	25,00 €	48,07 €	301,07 €
Büro 12	41	12,00 €	492,00 €	25,00 €	98,23 €	615,23 €
Büro 13	16	10,00 €	160,00 €	25,00 €	35,15 €	220,15 €



Grundriss nicht maßstabsgerecht

\*die Büroflächen wurden geringfügig  
auf- bzw. abgerundet