

ANLAGE ZUR SATZUNG DER STADT HOFHEIM AM TAUNUS ÜBER STELLPLÄTZE FÜR KFZ
TABELLE ÜBER DIE ANZAHL DER ERFORDERLICHEN STELLPLÄTZE

2)

| lfd.Nr. | Verkehrsquelle | Eigenbedarf je 1 Stellplatz für/bis | Besucherbedarf je 1 Stellplatz für/bis |
|---------|---|--|--|
| 1. | <u>Wohnbauten</u> | | |
| | a) Einfamilien-Haus (auch Reihen- und Doppelhäuser) | 1 Wohnung=1 Stellplatz | 1 Wohnung=1 Stellplatz |
| | b) Mehrfamilien-Haus und Appartementhaus bis max. 50m ² Wohnfläche je Wohnung sowie Wohnungen in Altenwohnanlagen und Anlagen für betreutes Wohnen | 1 Wohnung=1 Stellplatz | |
| | Mehrfamilien-Haus über 50m ² Wohnfläche je Wohnung | 1 Wohnung=1 Stellplatz | 1 Wohnung=0,75 Stellplatz ⇒ 1 Wohnung=0,50 Stellplätze |
| | Bei Errichtung von öffentlich geförderten Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern ist die nach der Ziffer 1b) zu ermittelnde Zahl um 30 v.H. zu mindern. | | |
| | c) Wohnheim | 2 Betten | 10 Betten |
| | d) Altenheim/Altenpflegeheim | 10 Betten | 10 Betten |
| | e) Wochend- und Ferienhaus | 1 Wohnung | |
| 2. | <u>Büro-, Verwaltungs-, Geschäftsbauten sowie Verkaufsstätten</u> | | |
| | a) Büro- u. Verwaltungsräume allg. mit geringem Besucherverkehr | 3 Beschäftigte | 35 m ² Nutzfläche |
| | b) Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schal- ter,-Abfertigungs- o. Beratungsräume, Arzt- praxen u.a.) | 3 Beschäftigte | 25 m ² Nutzfläche |
| | c) Verkaufsräume, Läden, Einzelhandel | 4 Beschäftigte, jedoch min. 1 Stell- platz je Laden | 40 m ² Verkaufsfläche/⇒ 60 m ² Verkaufsfläche, jedoch min. 2 Stellplätze je Laden |
| | d) Verbrauchermärkte/SB-Läden mit überörtlichem Einzugsgebiet | 4 Beschäftigte | 15 m ² Verkaufsfläche |
| | e) Kioske, Imbißstände, Trinkhalle, Verkaufswagen | 4 Beschäftigte, jedoch min. 1 Stell- platz je Einrichtung | 10 m ² Verkaufsfläche, jedoch min. 2 Stellplätze je Einrichtung |
| 3. | <u>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</u> | | |
| | a) Schank- und Gaststätten | 3 Beschäftigte | 8 Sitzplätze/ ⇒ 10 Sitzplätze |
| | b) Übernachtungsräume (Hotels, Pensionen, andere Beherbergungsbetriebe) | 5 Beschäftigte | 3 Betten |

| lfd.Nr. | Verkehrsquelle | Eigenbedarf je 1 Stellplatz für/bis | Besucherbedarf je 1 Stellplatz für/bis |
|---------|--|---|---|
| 4. | <u>Gewerbliche Anlagen</u> | | |
| | a) Handwerks-, Gewerbe-, Industrie- sowie Landwirtschafts- und Gärtnereibetriebe mit geringem Publikumsverkehr | 5 Beschäftigte | 75 m ² Nutzfläche, jedoch min. 2 Stellplätze je Betrieb |
| | b) Industriebetriebe (mit z.T. Produktions- und Ausstellungsflächen u.ä.) | 5 Beschäftigte | 150 m ² Nutzfläche |
| | c) Handwerksbetriebe mit regem Publikumsverkehr (Friseur u.ä.) | 3 Beschäftigte, jedoch min. 1 Stellplatz je Betrieb | 25 m ² Nutzfläche/↻ 35 m ² Nutzfläche, jedoch min. 2 Stellplätze je Betrieb |
| | d) Kraftfahrzeugwerkstätten | 3 Beschäftigte | 5 Stellplätze je Reparaturstand |
| | e) Tankstellen und Pflegestellen bzw. Waschplätze | 3 Beschäftigte | 5 Stellplätze je Waschplatz bzw. Pflegestelle |
| | f) Lagerräume | 10 Beschäftigte | 100 m ² Nutzfläche |
| | g) Lagerräume (große Gewerbe- und Industriebetriebe) | 10 Beschäftigte | 500 m ² Nutzfläche |
| | h) Lagerplätze | 10 Beschäftigte | 1000 m ² Nutzfläche |
| 5. | <u>Sportstätten</u> | | |
| | a) Sportplätze u. Hallen | 5 Beschäftigte | 20 Besucherplätze o. 50 m ² Sportplatzfläche |
| | b) Hallen (auch Mehrzweckhallen) | 5 Beschäftigte | 10 Besucherplätze o. 20 m ² Hallenfläche |
| | c) Tennisplätze u. -hallen | 5 Beschäftigte | 4 Stellplätze je Spielfeld |
| | d) Kegel- u. Bowlingbahnen | 5 Beschäftigte | 5 Stellplätze je Bahn |
| 6. | <u>Krankenanstalten</u> | 10 Beschäftigte | 5 Betten |
| 7. | <u>Versammlungsstätten</u> | | |
| | a) Lichtspieltheater, Vortragssäle | 10 Beschäftigte | 10 Sitzplätze |
| | b) Kirchen | | 20 Sitzplätze |
| 8. | <u>Schulen und Einrichtungen der Jugendförderung</u> | | |
| | a) Grund-, Haupt-, Real- u. Sonderschulen | 1 Klassenraum | 3 Klassenräume |
| | b) Berufs-, Fach- u. Oberschulen | 1 Klassenraum | 0,5 Klassenräume |
| | c) Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen | 1 Gruppenraum | 1 Gruppenraum |
| 9. | <u>Kleingartenanlagen</u> | 2 Kleingärten | 5 Kleingärten |
| 10. | <u>Friedhöfe</u> | | 2000 m ² Grundstücksfläche, jedoch min. 10 Stellplätze |