



**Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 

GE	Art der baulichen Nutzung
0,8	GRZ
III a	Zahl der Vollgeschosse
	GFZ
	Bauweise
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- Nummerierung der überbaubaren Grundstücksflächen  
(B1, B2, B3)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - 15.10. Bestehende Geländehöhe ü. NN (142,5 m)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Datengrundlage:**  
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)  
 der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**ROB** planergruppe  
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
 Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach / Ts.

**IBU**  
 Ingenieurbüro für Umweltplanung

**Stadt Hofheim am Taunus**  
**2. Änderung Bebauungsplan**  
**Nr. 85 "Gewerbegebiet Nord III"**

Bearbeiter: Dewan/Horn  
 Plannr.: 2305\_VE  
 Datum: 23.02.2024

Masstab: 1:1000  
 Format: DIN A3

**Vorentwurf**

