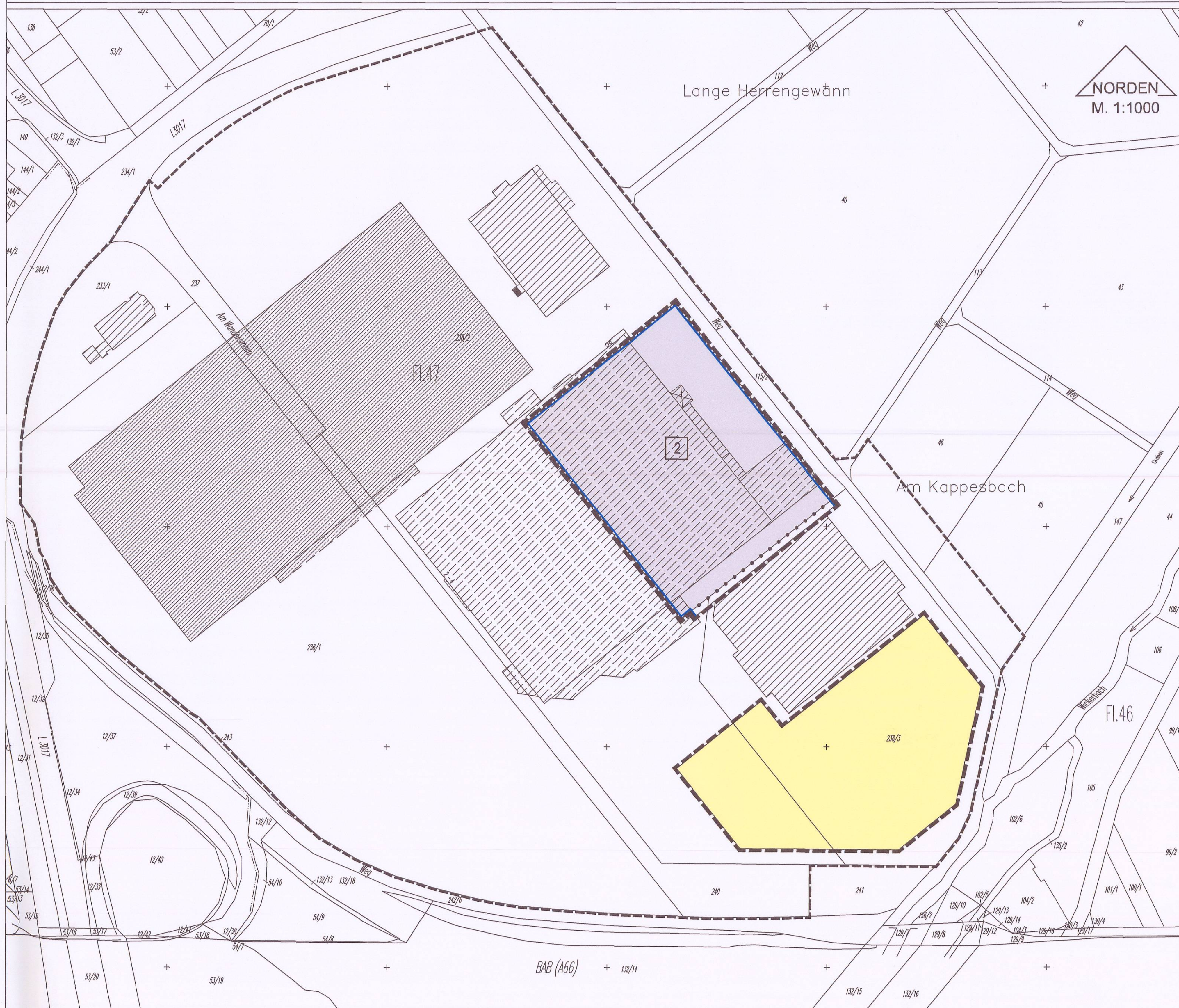


STADT HOFHEIM AM TAUNUS, STADTTTEIL WALLAU

BEBAUUNGSPLAN NR. 63 - "IKEA WALLAU, 1. ÄNDERUNG"



Dieser 1. Änderungsplan gemäß § 13 BauGB trifft nur die folgenden zeichnerischen Festsetzungen.
Alle übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 63 - „IKEA WALLAU“ gelten weiter.

Zeichenerklärung

- Festsetzungen
- Überbaubare Grundstücksfläche mit Baugrenze
 - Überbaubare Grundstücksfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen in der überbaubaren Grundstücksfläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
- Hinweise
- Bestehende Gebäude
 - Abzubrechendes Einrichtungshaus
 - Einrichtungshaus in Bau
 - Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 63 - „IKEA WALLAU“

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132
- § 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.12.1993, GVBl. I S. 655, zuletzt geändert durch Artikel 19 des 3. Gesetzes zur Rechts- und Verwaltungsvereinfachung vom 17.12.1998, GVBl. I S. 567

Rechtskräftig am 17.03.2001

Verfahrensvermerke

Offenlegung
Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 08.11.2000 bis 08.12.2000

Beschluss
Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am 21.02.2001

19. MRZ. 2001
Datum
 Unterschrift

Prüfung des Katasterstandes
Es wird bescheinigt, daß die Grenzen, die Bezeichnungen der Flurstücke und der Gebäudebestand mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters innerhalb des Geltungsbereiches nach dem Stand vom 19. März 2001 übereinstimmen.

27. März 2001
Datum
Der Landrat des Main-Taunus-Kreises
Katasteramt
Im Auftrag Unterschrift
Vermessungsdirektor

Bekanntmachung
Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Berechtigung am 19. MRZ 2001 ortsüblich bekannt gemacht.

19. MRZ. 2001
Datum
 Unterschrift



planungsbüro
für städtebau
dipl.-ing. arch. j. basan
dipl.-ing. h. neumann
dipl.-ing. e. bauer
64846 groß-zimmern
im rauhen see 1
tel.: 06071 / 49333
fax: 06071 / 49359

STADT HOFHEIM AM TAUNUS
STADTTTEIL WALLAU
BEBAUUNGSPLAN NR.63 -
"IKEA WALLAU, 1. ÄNDERUNG"
Maßstab 1:1000 Entwurf: September 2000
Auftrags-Nr.: PA00095-P Geändert: