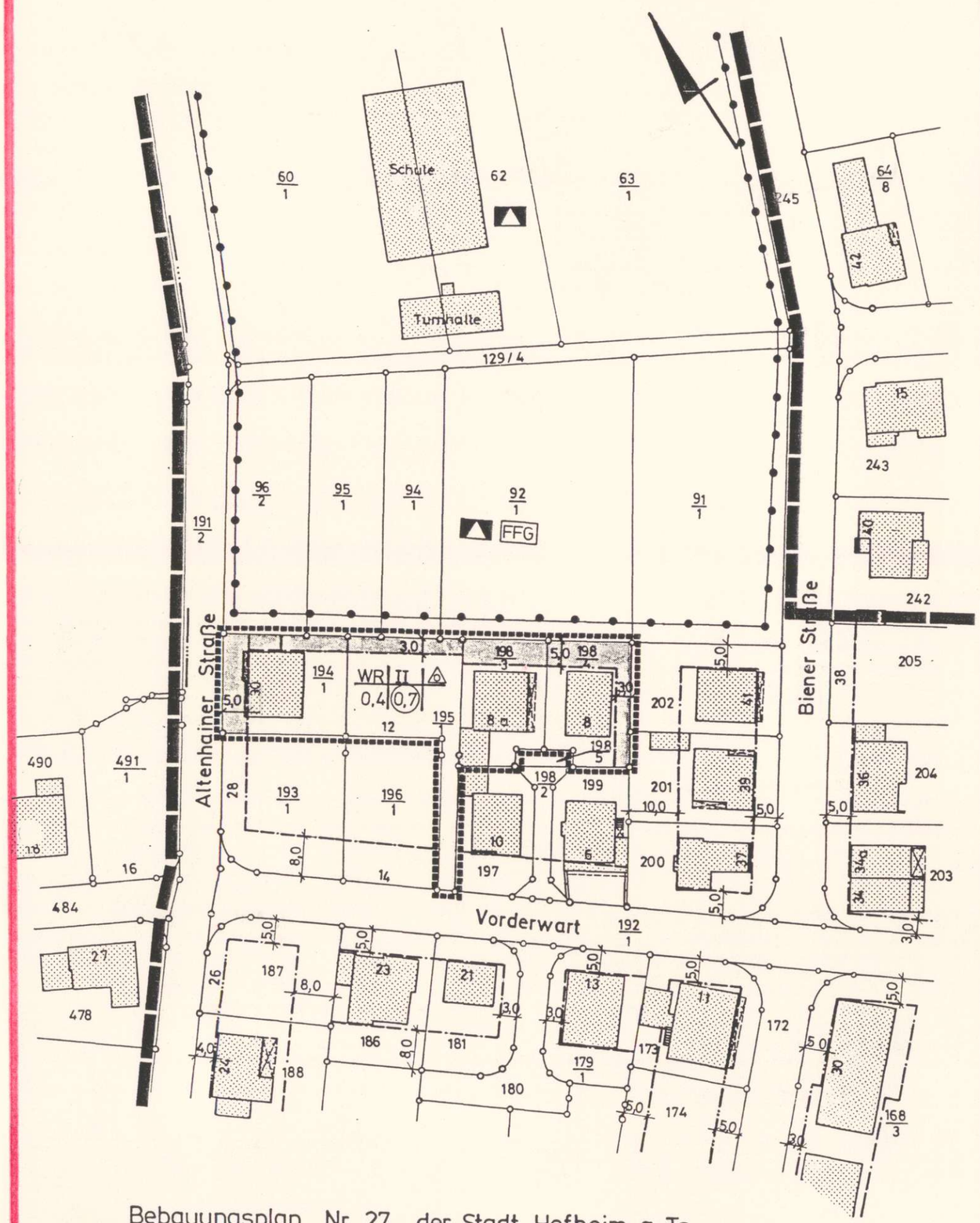
Flur 31, Gemarkung Hofheim



Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Hofheim a. Ts.
Änderung gemäß § 13 BBauG

M. 1:1000

Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Hofheim a. Ts.
Gemarkung Hofheim, Flur 31

Zeichenerklärung

- Grenze des Geltungsbereiches
- Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Baulinie
- vorhandene Bebauung
- nichtüberbaubare Grundstücksflächen
- WR — reines Wohngebiet
- II — Höchstzahl der Geschosse
- △ — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,7) — Geschossflächenzahl
- FFG — Fläche für Gemeinbedarf
- ▲ — Schule

2. In Ergänzung der zeichnerischen Vorschriften werden im Verfahren gemäß § 5 HGO in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Hofheim am Taunus folgende bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (4) BBauG in der Fassung vom 6.7.1979 in Verbindung mit der Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.1.1977 und § 118 (4) vom 16.12.1977 beschlossen:

   a) Dachformen: Sattel oder Walmdach
   b) Dachneigung: max. 3o °
   c) Nicht zulässig sind Dachgauben, Drempel (Kniestöcke) und Zwerggiebel.
   d) Ausnahmen von den Vorschriften b + c können nur bei eingeschossiger Bebauung zugelassen werden.

Rechtskräftig am 2.10.1985