

Rechtskräftig

Änderung der bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften zum Bebauungsplan der

STADT HOFHEIM AM TAUNUS

für das Plangebiet Nr. 3 "In der Flachskaut"
im Stadtteil Diedenbergen

Gemäß § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 - in der derzeit gültigen Fassung - in Verbindung mit der Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.11.1977 und § 118 Abs. 4 der Hessischen Bauordnung (HBO) vom 16.12.1977 - in der derzeit gültigen Fassung - sowie gemäß § 118 Abs. 1 Nr. 1 der Hessischen Bauordnung (HBO) hat die Stadtverordneten-Versammlung der Stadt Hofheim am Taunus am 23.01.1991 folgende Gestaltungsvorschriften gemäß § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vom 01.04.1981 - in der derzeit gültigen Fassung - als Satzung beschlossen:

§ 1

Die Satzung ist abgestimmt auf die einzelnen Baugebietsbereiche des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 3 "In der Flachskaut" und umfaßt folgende Hausgrundstücke (einschl. der zugehörigen Nebengebäude mit deren Grundstücksflächen):

Baugebiet A:	Rosenstraße Nr. 4, 6, 8, 10, 12, 14 Holunderweg Nr. 5
Baugebiet B:	Dahlienweg Nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 Holunderweg Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 8 Rosenstraße Nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11
Baugebiet C:	Rosenstraße Nr. 27, 29, 31, 33, 35, Nr. 37, 39, 41, 43, 45
Baugebiet D:	Fliederweg Nr. 1, 3, 5, 7
Baugebiet F:	Heideweg Nr. 2, 4 Nelkenweg Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Nr. 10, 11, 12, 13, 14 Rosenstraße Nr. 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25

Der Satzung ist als Anlage ein Lageplan M 1 : 1000 mit Kennzeichnung der einzelnen Baugebiete beigefügt.

§ 2

Die bauordnungsrechtlichen Gestaltungsfestsetzungen des Bebauungsplanes für die Baugebiete A, B, C, D und F werden gestrichen, soweit es sich um

- die Dachform
- die Dachneigung
- die Zulässigkeit von Gauben, DREMPeln und Zwerchgiebeln

handelt und durch die nachfolgenden Festsetzungen ersetzt:

Baugebiet A:	Dachform Dachneigung Dacheindeckung Drempel Dachgauben und Dacheinschnitte Breite Höhe der Gauben Dachform der Gauben Abstand: vor Ortgang untereinander Gaubenabst. von der Traufe (lotrecht) Nebengebäude	Satteldach 35 - 45 Grad Dachziegel, Betondachsteine nicht zulässig auf beiden Dachseiten zulässig als Einzelanlage bis 2,50 m, in der Summe bis 1/3 der Trauflänge bis 1,40 m waagerechte Abdeckung unzulässig mindestens 1,40 m mindestens 1,40 m mindestens 0,80 m Flachdach oder Satteldach Gemeinschaftsgaragen: Flachdach
Baugebiet B:	Dachform Dachneigung Dacheindeckung Drempel Dachgauben und Dacheinschnitte Breite: Höhe der Gauben: Dachform der Gauben Abstand vom Ortgang untereinander Gaubenabst. von der Traufe (lotrecht) Nebengebäude	Satteldach 30 - 45 Grad Dachziegel, Betondachsteine bis 0,80 m Höhe auf beiden Dachseiten zulässig als Einzelanlage bis 2,50 m, in der Summe bis 1/3 der Trauflänge bis 1,40 m waagerechte Abdeckung unzulässig mindestens 1,40 m mindestens 1,40 m mindestens 0,80 m Flachdach oder Satteldach Gemeinschaftsgaragen: Flachdach
Baugebiet C:	Dachform Dachneigung Dacheindeckung Drempel Dachgauben und Dacheinschnitte Breite Höhe der Gauben Dachform der Gauben Abstand von der Grundstücks-) grenze bzw. bei den) Gebäuden Nr. 27 und) 45 vom Ortgang) Gaubenabstand von der Traufe (lotrecht) Nebengebäude	Satteldach 40 - 45 Grad Dachziegel, Betondachsteine nicht zulässig auf beiden Dachseiten zulässig bis 2,50 m bis 1,40 m nur als Schleppegaupe -) mindestens 1,40 m mindestens 0,80 m Flachdach oder Satteldach Gemeinschaftsgaragen: Flachdach
Baugebiet D:	wie Baugebiet B	
Baugebiet F:	wie Baugebiet B	

§ 3

Nach § 17 OWiG i.V. mit § 113 Abs. 1 Nr. 20 HBO können Zuwiderhandlungen gegen die Satzungen mit einer Geldbuße bis zu DM 1.000,- geahndet werden. Unberührt bleiben die Bußgeldvorschriften gemäß § 113 Abs. 1 HBO in Verbindung mit § 83 Abs. 1 HBO. Zuständige Verwaltungsbehörde zu Satz 1 ist der Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus.

§ 4

Die Satzung tritt am Tag nach der amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hofheim am Taunus, den 05. Februar 1991

Felix
Bürgermeister



Rechtskräftig am 13.2.91

